

ÅRSREDOVISNING

Brf Artilleriberget 6

Org nr 716419-2044

2024-01-01 – 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6 registrerades hos Bolagsverket 1984-10-29 och förvärvade under 1986 fastigheten Artilleriberget 6. Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Reviderad ekonomisk plan är upprättad 1991-01-16 och registrerad 1991-03-11.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2023-08-21.

Föreningen ingår tillsammans med nio andra fastighetsägare i Artilleribergets Samfällighetsförening för skötsel av den planterade gården.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamspolning genomfördes i februari med ett uppsamlingsheat under våren. Stammarna filmades och befinner sig i gott skick.

Värmekablar installerades även i stuprören mot Jungfrugatan och Strindbergsgatan för att förhindra isbildning på taket och att stuprören fryser sönder.

Sotning av eldstäder genomfördes i september för de boende som har samt använder sin eldstad.

Befintlig armatur i trapphuset byttes till LED, för att förbättra energieffektiviteten och minska driftkostnader.

Sortering av matavfall mha de gröna påsarna infördes i december.

Ordningsreglerna uppdaterades och ”Regler och förutsättningar för renoveringar/ombyggnationer i lägenhet” togs fram.

Glöggmingel för alla boende genomfördes i december.

I augusti gick vår hyresgäst i den större lokalen (med ingång från Strindbergsgatan) i konkurs.

Hyresavtalet var uppsagt men löpte t o m 31 december 2024. Föreningen har haft en deposition som använts för att täcka större delen av den uteblivna hyresintäkten. Kvarvarande fordran för hyra, 102,7 tkr, samt andra kostnader bevakas i konkursen som väntas bli klar senare under 2025.

Sökandet av ny lokalhyresgäst efter Kavalleriet pågår.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst två suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd från och med 2024-05-14.

Under året har följande personer medverkat i styrelsen

Birgitta Törnqvist Ringsjö	ordförande
Johan Häggbom	sekreterare
Mia Jurke	ledamot
Daniel Moschevitz	ledamot
Hamik Megerdich	ledamot

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda möten, varav 4 st före årsmötet 2024-05-14. Styrelsearvoden om 100 000 kr (föregående år 100 000 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Revisorer

Föreningens revisor har varit

Mikael Jennel

auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB

Valberedning

Valberedningen inför årsstämman 2025 har utgjorts av Hanne Fokdal Barnekow (sammankallande) och Claes Hedwall.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Artilleriberget 6 med adress Jungfrugatan 64, Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1936, innehåller 49 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 2 555 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	Summa
antal	37	1	11	49
S:a yta	1 445	51	1 059	2 555

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om ca 307 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2024 uppgår till 131 309 000 kr (föregående år 131 309 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	34 000	3 309	37 309
Mark	94 000	0	94 000
Summor	128 000	3 309	131 309

Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Komponent	Beskrivning	Åtgärd	Utfört år
Tak	Värmekabelanläggning stuprör mot Jungfrugatan samt Strindbergsgatan	installation	2024
Tak	Värmekabelanläggning stuprör samt snörasskydd mot gården	installation	2023
Tak	Duvspikar tak mot Jungfrugatan	installation	2023
Fönster		ommålning vån BV,1,2,3,4 (4 st lght)	2023
		ommålning delar av vån 4&5	2020
		ommålning mot Jungfrugatan, gården	2007
		ommålning mot Strindbergsgatan	2011
		utbyte markisduk 77 st fönster	2012
Ventilation		OVK-besiktning (Lägenheter vart 6:e år, Lokaler vart 3:e år)	2022
Energideklaration		Utförd (vart 10:e år)	2022
Värmeanläggning	Bergvärme	installation	2017
Yttertak	Plåt	ommålning	2012
Allm. källarutrymmen		ommålning	2010
Trapphus		renovering	2010
		ny entréport	2005
Tvättstuga		renovering	2005
Elstigar		utbyte	1998
VA-stammar		utbyte	1992-94
Hiss		renovering	1991
Fasader	Putsad tegel	renovering mot Jungfrugatan, gården	1986-88
Balkonger		omgjutning av balkonger	1986-88

Reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 133 tkr (föregående år ca 57 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 241 tkr (ca 773 tkr). Se vidare Not 3.

Inga investeringar har gjorts under året.

Framtida planerat underhåll och investeringar

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Närmast kommande större underhåll är att byta ut dagens markiser samt balkongfronter.

Beslut om genomförandet kommer att tas efter att en ny hyresgäst för lokalen har säkrats, vilket förväntas stärka föreningens ekonomi.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen har ombesörjts av P.O.S Konsult & Fastighetsvård AB.

Städning har ombesörjts av Lindberg Städ.

Fastigheten är ansluten till Tele2's kabelnät för TV.

Fastigheten har även fiberbroadbandsanslutning via Ownit.

Grundutbudet av TV-kanaler via Tele2 samt fiberbroadbandsanslutning via Ownit ingår i årsavgiften.

Föreningens fastighet är obelånad sedan november 2009.

Uttagna panter 4 648 000 kr, varav ställda 0 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Föreningens hemsida är brfartilleriberget6.se

och e-post styrelsen@brfartilleriberget6.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Av 49 st bostadslägenheter uppläts per bokslutsdagen 48 st med bostadsrätt samt 1 st med hyresrätt. Dessutom finns i byggnaden 2 st lokaler upplåtna med hyresrätt.

Under året har 3 st överlåtelser ägt rum.

Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift utgår ej.

Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp.

Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar. Bostadsrättsföreningens riktlinjer avseende upplåtelse i andrahand gäller även vid uthyrning/upplåtelse till släktingar.

Vid utgången av 2024 var 1 st kontorslokal uthyrd samt 1 st vakant.

Förändringar i medlemsantalet	2024	2023
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	70	70
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 5	- 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	67	70

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 759 921	1 721 670	1 592 433	1 375 329
Resultat efter finansiella poster	- 297 521	- 686 307	46 770	- 358 637
Balansomslutning	10 302 113	10 902 624	11 722 787	11 412 994
Kassa och bank	1 964 233	2 432 977	3 000 332	2 480 049
Soliditet (%)	95	93	92	94
Skuldkvot	0	0	0	0
Skuldsättning kr/m ² (BR)	0	0	0	0
Skuldsättning kr/m ² (tot)	0	0	0	0
Belåningsgrad (%)	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Årsavgift kr/m ² (BR)/år, per 31 dec	324	324	324	282
Årsavgifternas andel av tot intäkt (%)	46	47	51	51
Bostadshyra kr/m ² /år, per 31 dec	1 477	1 397	1 334	1 311
Energikostnad kr/m ² (tot)	185	166	153	131
Sparande kr/m ² (tot)	65	115	125	- 33

Årsavgiften är höjd med 15% fr o m 2022-01-01

Årsavgiften är höjd med 15% fr o m 2025-01-01

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar för 2024 en förlust på 297,5 tkr. Driftsresultatet var positivt men täckte inte fullt ut underhållskostnader samt avskrivningar. Utfallet var också ca 110 tkr lägre än budgeterat pga högre drifts- och underhållskostnader. Den verkliga förlusten är vidare något högre då hyresfordran kopplad till Kavalleriet AB:s konkursbo förväntas betalas endast delvis, exakt belopp är ännu inte fastställt.

Föreningen har god ekonomi, är skuldfri samt har likvida tillgångar om ca 2 mkr. Inga omfattande underhållsarbeten finns planerade för de närmaste åren och månadsavgifterna höjdes per 1 januari 2025 med 15% mot bakgrund av högre driftskostnader och osäkerhet runt uthyrningen av den större lokalen. Vi bedömer att föreningen har god förmåga att möta sina ekonomiska skyldigheter framöver. Styrelsen överser löpande föreningens ekonomi och kan komma att höja månadsavgifterna ytterligare om så anses nödvändigt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 941 489	11 562 999	60 569	-5 781 868	-686 307	10 096 882
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			36 898	-36 898		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-60 569	60 569		
Balanseras i ny räkning				-686 307	686 307	
Årets resultat					-297 521	-297 521
Belopp vid årets utgång	4 941 489	11 562 999	36 898	-6 444 504	-297 521	9 799 361

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 444 504
Årets resultat	- 297 521
Summa	- 6 742 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	36 898
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 6 778 923
Summa	- 6 742 025

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2025.

Resultaträkning	Not	2024	2023
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 759 921	1 721 670
Övriga rörelseintäkter		<u>5 608</u>	<u>- 3 347</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 765 529	1 718 323
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	- 1 370 984	- 1 184 185
Underhållskostnader	3	- 241 151	- 772 935
Övriga externa kostnader	4	- 153 013	- 128 958
Personalkostnader	5	- 128 238	- 128 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 243 413</u>	<u>- 243 413</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 2 136 799	- 2 457 729
<i>Rörelseresultat</i>		- 371 270	- 739 406
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 904	53 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 155</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		73 749	53 099
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 297 521	- 686 307
<i>Årets resultat</i>		- 297 521	- 686 307

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 096 666	8 330 389
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>47 070</u>	<u>56 760</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 143 736	8 387 149
 Summa anläggningstillgångar		 8 143 736	 8 387 149
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 749	0
Övriga fordringar		12 361	9 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>79 034</u>	<u>72 816</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		194 144	82 498
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	<u>1 964 233</u>	<u>2 432 977</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 964 233	2 432 977
 Summa omsättningstillgångar		 2 158 377	 2 515 475
SUMMA TILLGÅNGAR		10 302 113	10 902 624

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 504 488	16 504 488
Fond för yttre underhåll		<u>36 898</u>	<u>60 569</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 541 386	16 565 057
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 6 444 504	- 5 781 868
Årets resultat		<u>- 297 521</u>	<u>- 686 307</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 6 742 025	- 6 468 175
SUMMA EGET KAPITAL		9 799 361	10 096 882
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>194 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		0	194 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		66 564	85 242
Skatteskulder	10	10 423	18 632
Övriga skulder	11	62 789	4 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>362 976</u>	<u>503 317</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		502 752	611 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 302 113	10 902 624

Kassaflödesanalys**2024****2023****DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN**

Rörelseresultat	- 371 270	- 739 406
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>243 413</u>	<u>243 413</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 127 857	- 495 993

Erhållen ränta och utdelning	73 904	53 099
Erlagd ränta	- 155	0
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 54 108	- 442 894

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	- 111 646	9 395
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>- 108 990</u>	<u>- 133 856</u>
Förändring av rörelsekapitalet	- 220 636	- 124 461

Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 274 744	- 567 355
--	-----------	-----------

INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	- 274 744	- 567 355
---	-----------	-----------

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>- 194 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 194 000	0

Årets kassaflöde	- 468 744	- 567 355
-------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets början	<u>2 432 977</u>	<u>3 000 332</u>
Likvida medel vid årets slut	1 964 233	2 432 977

Varav kassa och bank	1 964 233	2 432 977
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras med 36 898 kr motsvarande 0,3% av byggnadens anskaffningsvärde. Reservering skall göras till dess att fonden uppgår till 5% av byggnadens anskaffningsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar 1992 Allmänt underhåll	50 år
Fastighetsförbättringar 1997 Allmänt underhåll	50 år
Fastighetsförbättringar 2005 Värmeväxlare	25 år
Fastighetsförbättringar 2017 Bergvärme	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter	815 300	815 300
Hysesintäkter bostad	59 733	57 061
Hysesintäkter lokaler	884 888	849 309
Summa	1 759 921	1 721 670

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten samt bredband.

Not 2 Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel	106 294	113 475
Hisstillsyn	9 184	8 598
Gemensamhetsanläggning (gård)	24 120	28 810
Elavgifter belysning och värme	152 382	144 046
Fjärrvärme	284 927	255 116
Sotning	9 003	0
Vatten	92 445	74 930
Städning, klottersanering	111 367	95 468
Renhållning hushållssopor	136 372	105 390
Renhållning grovsopor	52 524	56 764
Reparationer fastigheten	133 305	42 164
Reparationer hiss	0	15 427
Övriga fastighetskostnader	5 840	7 509
Fastighetsavgift/-skatt	112 960	110 951
Fastighetsförsäkring	47 279	53 767
Kabel-TV	38 212	36 394
Bredband	54 770	35 376
Summa	1 370 984	1 184 185

Not 3 Underhållskostnader	2024	2023
Fönsterrenovering	0	686 434
Duvspikar	0	11 125
Stuprör, värmekablar	85 413	75 376
Stamspolning	85 569	0
Ventilation, OVK anmärkningar	32 669	0
Armatyr trapphus	37 500	0
Summa	241 151	772 935

Not 4 Övriga externa kostnader	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	79 303	73 454
Revision	22 000	18 594
Övriga förvaltningskostnader	49 803	34 804
Bankavgifter	1 907	2 106
Summa	153 013	128 958

Not 5 Personalkostnader	2024	2023
Löner och andra ersättningar för styrelse	100 000	100 000
övriga anställda	0	0
Summa löner och andra ersättningar	100 000	100 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	28 238 (0)	28 238 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	128 238	128 238

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 251 875	14 251 875
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 251 875	14 251 875
Ingående avskrivningar	- 5 921 486	- 5 687 763
Årets avskrivningar	<u>- 233 723</u>	<u>- 233 723</u>
Utgående avskrivningar	- 6 155 209	- 5 921 486
Redovisat värde	8 096 666	8 330 389

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	37 309 000	37 309 000
Mark	<u>94 000 000</u>	<u>94 000 000</u>
Summa	131 309 000	131 309 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 898	331 898
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	331 898	331 898
Ingående avskrivningar	- 275 138	- 265 448
Årets avskrivningar	<u>- 9 690</u>	<u>- 9 690</u>
Utgående avskrivningar	- 284 828	- 275 138
Redovisat värde	47 070	56 760

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-tv per mars	9 600	9 553
Bredband per mars	13 800	13 110
Bostadsrätterna medlemsavgift per dec	6 090	0
Fastighetsförsäkring per december	49 544	47 279
Upplupen sparränta	<u>0</u>	<u>2 874</u>
Summa	79 034	72 816

Not 9 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken affärskonto	237 565	582 784
SBAB sparkonto	24 736	23 974
Resurs Bank sparkonto	865 444	1 026 219
Collector sparkonto	836 488	800 000
Summa	1 964 233	2 432 977

Not 10 Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2022	0	107 521
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2023	110 951	110 951
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2024	112 960	0
Inbetald preliminärskatt	<u>- 213 488</u>	<u>- 199 840</u>
Summa	10 423	18 632

Not 11 Övriga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Avdragen källskatt	30 000	0
Sociala avgifter	28 238	0
Inre reparationsfond lägenhet nr 1005	70	70
Inre reparationsfond lägenhet nr 1006	3 741	3 741
Inre reparationsfond lägenhet nr 1009	485	485
Inre reparationsfond lägenhet nr 1301	255	255
Summa	62 789	4 551

Bostadsrättsinnehavare av lägenheter med kvarvarande saldo i fonden kan ersättas för utförda reparationer i lägenheten.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad fjärrvärme	27 250	33 987
Upplupen kostnad diverse utlägg	0	9 800
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	23 333	11 731
Upplupen kostnad el	23 289	23 455
Upplupen bankavgift	0	232
Upplupen kostnad vatten och sophämtning	38 190	31 771
Förutbetalda avgifter och hyror	230 914	374 341
Beräknad upplupen kostnad revision	20 000	18 000
Summa	362 976	503 317

Stockholm enligt min digitala underskrift

.....		
Birgitta Törnqvist Ringsjö	Johan Häggbom	Mia Jurke
Ordförande	Sekreterare	
.....		
Daniel Moschevitz	Hamik Megerdich	

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

.....
Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Artilleriberget 6
Org.nr 716419-2044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Artilleriberget 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Artilleriberget 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, enligt min elektroniska signatur

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 08:31

SENT BY OWNER:

Sandra Granholm • 04.04.2025 11:36

DOCUMENT ID:

BkeEuQT61e

ENVELOPE ID:

S1-1Vd76a1e-BkeEuQT61e

DOCUMENT NAME:

ÅR + RB 2024 - Brf Artilleriberget 6.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BIRGITTA ASTRID TÖRNQVIST RINGS JÖ birgitta.ringsjo@zedero.se	 Signed Authenticated	04.04.2025 11:53 04.04.2025 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/14) IP: 31.211.220.213
DANIEL MOSCHEVITZ dmoschewitz@hotmail.se	 Signed Authenticated	04.04.2025 12:03 04.04.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/18) IP: 31.211.220.231
ANNA MIA JURKE mia.jurke@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 12:18 04.04.2025 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/02) IP: 104.28.31.63
Hamik Megerdich hamik74@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 13:21 04.04.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/04) IP: 212.181.165.146
Nils Johan Oskar Häggbom johan@haggbom.com	 Signed Authenticated	05.04.2025 09:08 04.04.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/11) IP: 31.211.220.205
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	 Signed Authenticated	07.04.2025 08:31 07.04.2025 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed